



Ülla Treibert
Alajõe Vallavalitsus
alajoevv@alajoevv.ee

Teie 15.02.2016

Meie 25.02.2016 nr 6-5/16/78-2

Ida-Virumaal Alajõe vallas Vasknarva külas Paadisadama kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Austatud Ülla Treibert

Esitasite Keskkonnaametile heakskiitmiseks Ida-Virumaal Alajõe vallas Vasknarva külas Paadisadama kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud KSH) programmi.

I. FAKTILISED ASJAOLUD

KSH objektiks on Ida-Virumaal Alajõe vallas Vasknarva külas asuva Paadisadama kinnistu ja selle lähiala detailplaneering (edaspidi nimetatud *detailplaneering*). Detailplaneering algatati Alajõe Vallavalitsuse 18.06.2014 korraldusega nr 85. Detailplaneeringu koostamise käigus selgus, et kavandavate tegevustega võib kaasned a oluline keskkonnamõju, mistõttu algatati KSH detailplaneeringule Alajõe Vallavalitsuse 11.03.2015 korraldusega nr 26.

Detailplaneering muudab valla üldplaneeringut.

Kehtiva keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse (jõustunud 01.07.2015; edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 56 lg 8 kohaselt enne käesoleva sätte jõustumist algatatud keskkonnamõju hindamine või keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse lõpule selle algatamise ajal kehtinud KeHJS kohaselt.

Keskkonnaamet on detailplaneeringu KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lg 1 alusel, kuna planeeringu elluviimisega eeldatavalt ei kaasne piiriülest keskkonnamõju. KeHJS § 38 lg 2 p-de 1-2 ja 5 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne kontrollida KSH programmi, menetluse kui ka eksperdi vastavust õigusaktide nõuetele ning teha otsus KSH programmi heakskiitmise või heakskiitmata jätmise kohta.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

2.1. KSH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

KSH algatamise otsusest teavitatakse KeHJS § 35 lg 6 kohaselt 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga käesoleva seaduse § 33 lg 6 nimetatud asutusele.

KSH algatamisest teavitati ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (12.03.2015), kohalikus ajalehes Põhjarannik (14.03.2015). Detailplaneeringu ning selle KSH algatamise otsus saadeti Keskkonnaametile ja teistele KeHJS § 33 lg-s 6 nimetatud asutustele 12.03.2015.

KeHJS § 36 lg 3 kohaselt peab KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja või strateegilise planeerimisdokumendi koostaja küsima programmi sisu osas seisukohta KeHJS § 33 lg 6 sätestatud asutustelt, edastades seisukoha võtmiseks KSH programmi eelnõu. KeHJS § 36 lg 3 sätestab koostoimes KeHJS § 33 lg 6, et seisukohta tuleb küsida Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab, andes näidisloetelu asutustest, kellelt tuleb seisukohta küsida.

Alajõe Vallavalitsus küsis KeHJS § 36 lg 3 kohaselt seisukohta KSH programmi sisu osas 06.08.2015 17 organisatsioonilt (Tabel L4.1). KSH programmist selgub, et esitatud ettepanekute alusel on KSH programmi täiendatud.

KSH programm avalikustatakse ja selle tulemusi arvestatakse KeHJS §-s 37 sätestatud korras.

KeHJS § 37 lg 2 nõuetele vastav KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade avaldati 07.10.2015 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 09.10.2015 ajalehes Põhjarannik. Teade ilmus ka Alajõe valla veebilehel ja OÜ Alkranel veebilehel.

Alajõe Vallavalitsus teavitas KSH programmi ja detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest 07.10.2015 (tabel L4.1) KeHJS § 37 lg-s 1 nimetatud isikuid, pädevaid asutusi ning muid strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisest eeldatavalt huvitatud isikuid ja asutusi. Kõik avalikustamist puudutavad teated ning kirjad on leitavad KSH programmi lisas 4.

KeHJS § 37 lg 3 kohaselt kestab KSH programmi avalik väljapanek vähemalt 14 päeva. KSH programmi avalik väljapanek kestis 14.10.2015 kuni 30.10.2015. Avaliku väljapaneku perioodil oli KSH programmiga võimalik tutvuda tööaegadel Alajõe Vallavalitsuses ning elektroonselt Alajõe valla veebilehel.

KSH programmile sai kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kuni 30.10.2015 Alajõe Vallavalitusele aadressil Alajõe vald Alajõe küla Valla 8 või elektroonselt e-posti aadressil: alajoevv@alajoevv.ee.

KSH programmi avalikustamise käigus laekus 4 vastuskirja (kirjad ja vastuskirjad on esitatud KSH programmi lisas 3).

KSH programmi avalik arutelu toimus 04.11.2015 Alajõe vallavalitsuses algusega kell 12.00 ning sellest võttis osa 10 inimest. Avaliku arutelu protokoll koos osalejate nimekirjaga on esitatud KSH programmi lisas 6. Avalikul arutelul käsitleti avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekuid ning ekspert esitas ülevaate planeeringu ning KSH protsessist. Keskkonnaameti hinnangul kajastuvad avaliku väljapaneku jooksul esitatud ettepanekud KSH programmis või on selgitatud, et nendega arvestatakse KSH aruande koostamisel.

Analüüsides KSH programmi sisu ja KSH programmi avalikustamist puudutavaid materjale, on KSH programmi kohta esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel parandatud ning täiendatud. Samuti on selgitatud ja põhjendatud ettepanekute ja vastuväidetega arvestamist või arvestamata jätmist ja vastatud küsimustele.

Lähtudes eelnevast vastab KSH menetlus KeHJS sätetele ning selles ei esine rikkumisi, mis võiksid mõjutada KSH tulemusi.

2.2 KSH programmi kvaliteedi kontroll ja KSH eksperdi vastavus nõuetele

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lg 2.

Ida-Virumaal Alajõe vallas Vasknarva külas asuva Paadisadama kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu KSH programmis on esitatud planeeringu eesmärgid ja sisu, elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, mõjude eeldatav ulatus ja samuti kirjeldatud hindamismetoodikat. Nimetatud on isikud ja asutused, keda planeering võib eeldatavalt puudutada ning KSH ajakava, samuti KSH eksperdi ja planeeringu koostaja andmed. Programmi lisades on leitud programmi kohta esitatud seisukohad ning nendega arvestamine, samuti menetlusmaterjalid.

Keskkonnaameti hinnangul vastab KSH programm KeHJS § 36 lg 2 ja § 13 nõuetele. Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH programmi peatükk vastab millisele KeHJS § 36 lg 2 ja § 13 punktile.

KSH programmi kohaselt on KSH läbiviijaks Osühing Alkranel (registrikood 10607878) ning KSH juhteksperdiks Elar Põldvere (KMH litsents nr KMH0118 kehtivusega 15.05.2017). Lisaks kuulub KSH töörühma Alar Noorvee (KSH ekspert ja litsentseeritud keskkonnaekspert), Veljo Kabin (keskkonnaspetsialist), Martin Sööt (keskkonnakonsultant), Raivo Markov (OÜ Paadilaenus, litsentseeritud keskkonnaekspert).

Lähtudes eelnevast vastab KSH programm KeHJS § 36 lg 2 ja § 13 nõuetele ning on kavandatava tegevuse KSH-ks piisav. Samuti on KSH juhteksperdi koos ekspertgrupiga pädev käesolevat keskkonnamõju strateegilist hindamist läbi viima.

III. OTSUSTUS

KeHJS § 36 lg 2, § 37, § 38 lg 1 ja lg 2 p-de 1, 2 ja 5 ning § 39 lg 2 ja 3, Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 1-4.1/14/242-1 „Regioonide põhimääruste kinnitamine lisa 6 „Keskkonnaameti Viru regiooni põhimäärus“ p-de 2.1 ja 3.5.8 alusel ning arvestades käesolevas otsuses toodud asjaolusid, kiidab Keskkonnaamet heaks Ida-Virumaal Alajõe vallas Vasknarva külas asuva Paadisadama kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Keskkonnaameti Viru regioon märgib, et detailplaneeringu kavandatud sadamate maale on lubatud planeerida vaid sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalike ehitisi nagu kaid, paadisillad, slipid, sadamahooned. Ehituskeeluvööndisse kavandatud sadamaehitisele kehtib erand tingimusel, et seal tõepoolest on tegu sadamateenuse osutamisega sadamaseaduse mõistes. Keskkonnaameti Viru regioon juhib siiski tähelepanu, et planeerimisel tuleb omavalitsusel täpsustada igat ranna ehituskeeluvööndisse planeeritud sadamahoonet, et saaks rakendada looduskaitseaduse § 38 lõike 5 punkti 2 kohast erandit. Ärihooned, mis ei ole sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised, ei kuulu eeltoodud erandi alla.

Palume sellega arvestada nii KSH aruande kui ka detailplaneeringu koostamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Viru regioon

Saata: Osühing Alkranel

Irina Sõtšova 3572614
Irina.sotsova@keskkonnaamet.ee