



KESKKONNAAMET

Taavi Vogt  
Alajõe Vallavalitsus  
alajoevv@alajoevv.ee

Teie 14.09.2016 nr 7-1.2/1864

Meie 10.10.2016 nr 6-2/16/11469-2

**Ida-Virumaa Alajõe valla Vasknarva külas  
Paadisadama kinnistu ning selle lähiala  
detailplaneeringu tingimuslik  
kooskõlastamine**

Austatud Taavi Vogt

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Ida-Virumaal Alajõe vallas Vasknarva külas Paadisadama kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi nimetatud ka *detailplaneering* ja *planeering*, töö nr A 1-14, FIE Peep Moorast) ning tutvumiseks Ida-Virumaal Alajõe vallas Vasknarva külas Paadisadama kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu (OÜ Alkranel).

Detailplaneering on algatatud Alajõe Vallavalitsuse 18.06.2014 korraldusega nr 85 ning KSH on algatatud Alajõe Vallavalitsuse 11.03.2015 korraldusega nr 26.

Detailplaneering kooskõlastamise kohustus Keskkonnaametiga tuleneb kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktist 3, kuna ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne 01.07.2015 algatatud planeeringud lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduse nõuetest.

Keskkonnaamet on tutvunud kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringuga ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) aruande eelnõuga. Alljärgnevalt toome välja märkused esitatud materjalide kohta:

**I. Detailplaneering:**

1. Detailplaneeringus on märgitud, et ehituskeeluvööndisse on kavandatud ühiskondlike ehitiste maa sihtotsatarbega maaüksus.

Keskkonnaamet toob välja, et looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 38 lõike 5 kohaselt on lubatud erandina ehitada ehituskeeluvööndisse sadamaehitised ja veeliiklusrajatised ning riigikaitse, piirivalve ja päästeasutuse ehitised. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ (edaspidi *määrus 155*) võimaldab reisijate teenindamisega seotud transpordiehitiste, sh lennu, raudtee-, bussijaama, sadamahoone maa kasutust ärimaa (002; Ä) sihtotstarve ning sadamaehitiste maa, v.a reisijate teenindamisega seotud ehitised on võimalik rajada tootmismaa (003; T) sihtotstarbega maale.

Seega tuleb detailplaneeringu lahendust muuta nii, et ehituskeeluvööndisse ei kavandata ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega maad, kuna selle sihtotstarbeline kasutamine läheb vastuollu LKS §-ga 38.

2. Kuna detailplaneeringus on käsitletud, et alale on kavandatud ka riigikaitsefunktsioon, siis tuleb selles ette näha ka vastava sihtotstarbega maaüksus, mille sihtotstarbeline kasutamine on LKS § 38 lõike 5 kohaselt ehituskeeluvööndis erandina lubatud. Maaüksusele on võimalik kavandada määruses 155 toodud sihtotstarvet riigikaitsemaa (009; R), mis on riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatav maa ning hõlmab endas sihtotstarvete alamliike piiriületus- ja tollipunkti-, riigikaitse-, kinnipidamiskoha-, päästeteenistuse- ning korrakaitse-ehitiste maa; sisekaitsevõi kaitseväärajatiste maa; harjutusväljaku maa.

Eeltoodust tulenevalt palume detailplaneeringu seletuskirja muuta ning viia maaüksuste kavandatud sihtotstarbed vastavusse LKS §-s 38 toodud tingimustega.

## **II. KSH aruanne:**

KSH aruande peatükis 6 „Keskkonnaseire suunised“ veekvaliteedi seirepunktide asetuse osas on kirjutatud: „...üks tegevuse asupaigast ülesvoolu ja teine allavoolu“. Keskkonnaamet peab vajalikuks täpsustada proovivõtukohtade koordinaadid, sest see info on vajalik vee erikasutusloa vormistamiseks.

Palume eeltoodud märkuste alusel planeeringut ja selle KSH aruande eelnõud täiendada ja parandada. Kui planeeringut ja selle KSH aruannet täiendatakse ja parandatakse eeltoodud märkuste põhjal, siis loeb Keskkonnaamet planeeringu kooskõlastatuks. Täiendatud planeeringut ei ole vaja Keskkonnaametile uuesti kooskõlastamiseks esitada.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Jürgenson  
juhataja  
Põhja regioon

Saata: p.moorast@gmail.com; elar@alkranel.ee

Irina Sõtšova 357 2614  
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Janar Aleksandrov 5124731  
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee