



KESKKONNAAMET

Taavi Vogt  
Alajõe Vallavalitsus  
alajoevv@alajoevv.ee

Teie 06.03.2017 nr 7-1.2/261

Meie 16.03.2017 nr 6-5/17/340-5

## **Alajõe vallas Alajõe külas Jõekalda kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Taavi Vogt

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Jõekalda kinnistu detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering* või *planeering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruande eelnõud (koostaja Skepast & Puhkim OÜ).

Esitatud taotlus on registreeritud Keskkonnaameti dokumendiregistris 06.03.2017 nr 6-5/17/340-4 all.

Alajõe Vallavalitsuse 02.10.2014 korraldusega nr 165 algatati Alajõe valla Alajõe küla Jõekalda detailplaneering ning 23.09.2015 korraldusega nr 161 algatati Alajõe vallas Alajõe külas Jõekalda kinnistu detailplaneeringuga koostamise protsessis keskkonnamõjude strateegiline hindamine (edaspidi *KSH*).

Kuigi oma kirjas viitate planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 85 lõike 1 ja lõike 2, § 133 lõike 1 ja 2 ning § 142 lõike 2, siis juhime Teie tähelepanu sellele, et detailplaneeringu kooskõlastamise kohustus Keskkonnaametiga tuleneb *PlanS* § 17 lõike 2 punktist 3. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 kohaselt enne 01.07.2015 algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

*KSH* aruande koostamisel lähtutakse nõuetele vastavaks tunnistatud *KSH* programmist (või *KSH* väljatöötamise kavatsusest) ning see peab vastama keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 40 lõikes 4 sätestatud nõuetele. *KSH* aruande osas seisukoha küsimise sätestab *KeHJS* § 40<sup>1</sup>.

Keskkonnaamet on tutvunud detailplaneeringu ning selle lisadega, k.a. *KSH* aruandega. *KSH* aruandes on toodud detailplaneeringu elluviimisega ning Alajõe süvendamisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmed ning nende meetmete eeldatava tõhususe hinnang. Leevendusmeetmed on seotud kavandatava tegevuse elluviimisega vajalike Alajõe laiendus- ja süvendustööde läbiviimisega.

Keskkonnaamet nõustub *KSH* aruande põhijäreldusega, et arvestades võimalikke keskkonnamõjusid ning kavandatava tegevuse sotsiaal-majanduslikku tähtsust piirkonna arenguks, on eelistatum detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimine.

Juhime tähelepanu, et kõik leevendusmeetmed, mis kajastuvad KSH aruandes, peavad kajastuma ka detailplaneeringus ning vastavalt vajadusele peab detailplaneeringu lahendust muutma. PlanS § 9 lõike 12 määratleb, et kui detailplaneeringu koostamisel korraldatakse keskkonnamõju strateegilist hindamist, kui see on nõutud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktis 3 sätestatud juhtudel, siis sellistel juhtudel **peab** detailplaneeringu koostamisel arvesse võtma keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Keskkonnaametil vastuväiteid detailplaneeringu lahendusele tingimusel, et detailplaneeringut eeltoodud märkuste alusel täiendatakse.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Jürgenson  
juhataja  
Põhja regioon

Irina Sõtšova 357 2614  
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee