



## ALAJÕE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Alajõe

23.09.2015 nr 161

### **Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Alajõe Vallavalitsuse 02. oktoobri 2014 korraldusega nr 165 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ algatati Alajõe jõekalda detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 1,48 ha ning see asub Alajõe külas ja hõlmab Jõekalda kinnistut (katastritunnus 12201:001:1015, registriosa nr 4908408) ning reformimata maad. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusel 12201:001:1015 ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine. Detailplaneeringuga ei kavatseta muuta kehtivat üldplaneeringut. Kehtiva Alajõe valla Peipsi järve äärsel rannaala üldplaneeringu kohaselt on Jõekalda kinnistu sihtotstarve üldkasutatav maa. Planeeringus kavandatava tegevuse eesmärgiks on Alajõe jõekalda sadama arendamine nii maismaal kui veealal. Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõekalda krundile (suurusega 1,48 ha) ehitusõiguse määramine Alajõe väikesadama väljaarendamiseks külalissadamaks ning tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine säilitades maksimaalselt olemasoleva kõrghaljastuse, perspektiivis planeeritakse sadama territooriumile ka vaiadel sadamahoonet. Planeeringu koostamise käigus on planeeringuala suurendatud selliselt, et planeeringusse on kaasatud Alajõe jõgi, mis on hädavajalik planeeringu terviklikuks lahendamiseks. Seetõttu on planeeritava ala täpsustatud suurus 2,11 ha. Veealal on eesmärgiks tormivarju pakkuvate muulide rajamine ning ujuvkaide (sildumiskohtade) rajamine kuni ca 30 erineva süvisega (sadama sügavus arvestab Alajõe jõe veekõikumisega) veesõiduki vastuvõtmiseks.

Korralduse nr 165 andmisel vallavalitsus leidis, et keskkonnamõju strateegiline hindamine ei olnud vajalik ning planeeringudokumendi algatamisega koos ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist. Planeeringudokumendi koostamise käigus on siiski selgunud, et planeeringu elluviimisel võib kavandavate tegevustega kaasneda oluline keskkonnamõju, mistõttu vallavalitsus muudab oma seisukohta.

Best Building OÜ esitatud paadisadama eelprojekti kohaselt planeeritakse süvendada akvatoorium, rajada sissesõidukanal koos kaldakindlustusega, kai, slipp ja paigaldada ujuvsillad. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 punkti 17 ja § 11 lõike 3 alusel on veekogu süvendamine alates pinnase mahust 500 m<sup>3</sup> ja veekogusse tahkete ainete uputamine alates ainete mahust 500 m<sup>3</sup> olulise keskkonnamõjuga tegevus, mille korral tuleb algatada keskkonnamõju hindamine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisel lähtub vallavalitsus järgmistest kriteeriumitest:

- planeeringualal asub II kategooria kaitsealune liik;
- olemasolevad keskkonnatingimused võivad muutuda, millest tulenevalt võib häiritud olla looduskeskkonna taastumis- ning vastupanuvõime;
- detailplaneeringuga kavandavate tegevustega võib kaasneda oluline täiendav mõju senisele üldisele foonile soojuse, kiirguse, lõhna, jäätmetekke, vee, pinnase, õhusaaste, müra ja vibratsiooni osas.

KEHJS § 35 lõike 2 kohaselt algatatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine selle vajadust põhjendamata KEHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral. Keskkonnamõju hindamine ei ole piiriülene ning vallavalitsusel puudub informatsioon, kas kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise menetlused liidetakse. Keskkonnauuringute vajadus esitatakse keskkonnamõju hindamise käigus.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, Alajõe Vallavolikogu 30.01.2014 määruse nr 4 „Alajõe valla ehitismäärus“ § 42 lõike 1 ja KeHJS § 33 lg 1 punkti 3, annab vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Alajõe vallas Alajõe külas Jõekalda kinnistu detailplaneeringuga koostamise protsessis keskkonnamõjude strateegiline hindamine.
2. Teavitada keskkonnamõju hindamise algatamisest Ida-Viru maavanemat, Keskkonnaameti Viru regiooni ning avaldada vastavasisuline teade väljaannetes Ametlikud Teadaanded, Põhjarannik, Peipsirannik ja valla veebilehel.
3. Tunnistada kehtetuks Alajõe Vallavalitsuse 02.10.2014 korralduse nr 165 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ punktid 3, 4.3 ja 4.4.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Alajõe Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduse sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Kristina Ikohhainen  
vallavanem

Indrek Arming  
vallasekretär