



VEETEDE AMET

Taavi Vogt
Alajõe Vallavalitsus
alajoevv@alajoevv.ee

Teie 04.01.2017 nr 7-1.2/2

Meie 01.02.2017 nr 6-3-1/61

Jõekalda kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõjude hindamise aruande avalik väljapanek

Lugupeetud Taavi Vogt

Teavitaste Ida-Viru maakonnas Alajõe vallas asuva Jõekalda kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikust väljapanekust. Oleme planeeringu materjalidega tutvunud ja esitame omapoolsed ettepanekud.

Detailplaneeringuga on ette nähtud rajada sadamasse slipp. Slipi asukohaks on aga valitud jõe selline osa, kus jõgi teeb järsu looke. Leiame, et slipi asukoht vajab täiendavat kaalumist, sest kurvi tagant allavoolu lähenevatele veesõidukitele saavad slippi kasutavad veesõidukid nähtavaks ootamatult ning seetõttu võib tekkida veeliiklejatele ohtlikke olukordi. Palume hinnata slipi kasutamise ohutust ning võimalust rajada slipp jõe järsust lookest rohkem allavoolu.

Samuti on plaanis olemasolev betoonsild likvideerida ning selle asemele uus sild rajada. Vastavalt seletuskirjale rajatakse uus sild selline, mis võimaldab purjekatel jm kõrgematel veeliiklusvahenditel silla alt läbi liikuda. Juhime tähelepanu, et purjekate mastid on mitmeid meetreid kõrged ning nende silla alt läbi mahtumine vajaks väga kõrget silda. Palume täiendada seletuskirja selliselt, et oleks aru saada, milliste mõõtmetega alused peavad silla alt läbi pääsema või millised saavad olema uue sillaava ligikaudsed mõõtmed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taivo Kivimäe
hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse
teenistuse juhataja - peadirektori asetäitja

Kert Süsmalainen
6205683, Kert.Sysmalainen@vta.ee

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 5500 / eva@vta.ee / www.vta.ee
Registrikood 70002414



MAANTEEAMET

Taavi Vogt
Alajõe Vallavalitsus
alajoevv@alajoevv.ee

Teie 04.01.2017 nr 7-1.2/2

Meie 02.02.17 nr 15-2/17-00012/033

Alajõe vallas Jõekalda kinnistu detailplaneeringu koostamise seisukohad

Olete Maanteeametit teavitanud Alajõe Vallavalitsuse 02.10.2014 a. korraldusega nr 165 algatatud Jõekalda kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering) ning Alajõe Vallavalitsuse 23.09.2015.a korraldusega nr 161 algatatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande avalikust väljapanekust 18.01-18.02.2017.a. Planeeringuala paikneb Ida-Viru maakonnas Alajõe vallas Alajõe külas Jõekalda kinnistul (katastriüksus 12201:001:1015) ja Jõe tänav T1 kinnistul (katastritunnusega 12201:001:0942). Planeeringu eesmärk on väikesadama ja selle lähiumbruse arendamiseks ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine Jõekalda kinnistul. Käesolevale kirjale on lisatud detailplaneeringu põhijoonis (lisa).

Planeeritav ala külgneb riigiteega 13111 Kauksi-Vasknarva km 11,83-11,85, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2015. a. andemetel 365 autot/ööpäevas. Planeeringuala juurdepääs on riigiteega 13111 km 11,84 ristuvalt kohalikult teelt nr 1220008 Jõe tänav.

Maanteeamet on 04.12.2015 kirjas nr 15-5/15-00140/103 teinud ettepaneku KSH väljatöötamisel arvestada, et riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva ei läbi kavandatava tegevuse ala. Ettepanekuga on KSH koostamisel arvestatud.

Arvestades, et planeeringuga kavandatav tegevus mõjutab riigitee ristumiskoha liikluskoormust ja sellest tulenevalt riigitee ohutust, esitab Maanteeamet ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lg 1 alusel seisukohad Jõekalda kinnistu detailplaneeringu koostamiseks:

1. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee 13111 kaitsevööndisse. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Arvestada, et riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
3. Planeeringus kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted, vastavalt PlanS § 126 lg 1 p 7 ja lähtudes arendustegevusega kaasnevast liikluskoormuse kasvust. Planeerida kohaliku tee ja riigitee ristumisel liiklusohutuse parandamise meetmed, et tagada riigitee ristmikul ohutu nähtavuskaugus vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ punktile 5.2.7

- lähtetasemel erandlik.
5. Planeeringus kavandada riigitee 13111 ristmiku ja Jõe tänavaga külgneva Valla tn 2 kinnistu parkla sõiduteest eraldamine. Riigiteealusel maaüksusel parkimist mitte kavandada.
 6. Planeeringualasse haarata riigitee 13111 km 11,84 ristmik ja kohalik tee 1220008 Jõe tänav liiklusohutuse parandamise meetmete planeerimiseks vajalikus ulatuses.
 7. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Teede ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener, kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
 8. Planeeringu seletavas osas märkida:
 - 8.1. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.
 - 8.2. Avalikult kasutatava tee ehitusprojekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigiteega ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet.
 - 8.3. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 9. Planeering kooskõlastada Maanteeametiga juhindudes PlanS § 133 lõikest 1.

Käesolevad seisukohad kehtivad 2 aastat alates kirja allkirjastamise kuupäevast.

Märgime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning selgitamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Urm

planeeringute osakonna juhataja

Lisa: Joekalda_DP_3_Põhijoonis.pdf

Marge Kelgo

630 4860

Marge.Kelgo@mnt.ee

TERVISEAMET
IDA TALITUS
EASTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Alajõe Vallavalitsus
Valla tn 8
Alajõe küla
alajoevv@alajoevv.ee

Teie 04.01.2017 nr 7-1.2/2

Meie 06.02.2017 nr 9.3-1/77-2

Jõekalda kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõtjude hindamise aruande avalik väljapanek

Alajõe Vallavalitsus edastas Terviseameti Ida talitusele (edaspidi amet) teate Jõekalda kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõtjude hindamise aruande eelnõu avalikust väljapanekust.

Planeeringuala paikneb Alajõe valla Alajõe külas ja hõlmab ala, mis on vajalik kavandatava väikesadama objektide asukohtade määramiseks, Jõekalda kinnistut ja selle lähiala.

Puurkaev on plaanis rajada ühe kinnistu tarbeks ning selle vett tuleb töödelda vastavalt vajadusele ning joogivesi peab vastama sotsiaalministri 31.07.2001 määruse nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ nõuetele. Kaevu ja selle ümbruse sanitaarse seisundi korrasoleku eest vastutab kaevu omanik. Planeeringualal kavandatav tegevus suplusveele tõenäoliselt ei avalda olulist negatiivset mõju, seda nii süvendustööde kui ka sadama kasutuse ajal. Olukorras, kus võib olla oht ülenormatiivse müra tekkimiseks, mida KSH aruandes ei ole võimalik ette näha, siis analüüsitakse/mõõdetakse/modelleeritakse ja rakendatakse vastavaid leevendusmeetmeid. Detailplaneeringu realiseerimisel arvestatakse sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud norme ning sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud norme.

Amet tutvus Jõekalda kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõtjude hindamise aruande eelnõuga ning juhib tähelepanu asjaolule, et atmosfääriõhu kaitse seadus § 58 lg 1 alusel uute planeeringute koostamisel tuleb arvestada, et planeeringu elluviimisel ei ületataks piirkonna jaoks müra sihtväärtusi, mis on kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Olga Smolina
direktor

Liina Roosimägi
505 3776 liina.roosimagi@terviseamet.ee



KESKKONNAAMET

Taavi Vogt
Alajõe Vallavalitsus
alajoevv@alajoevv.ee

Teie 04.01.2017 nr 7-1.2/2

Meie 10.02.2017 nr 6-5/17/340-2

Jõekalda kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõtjude hindamise aruande avalik väljapanek

Austatud Taavi Vogt

Olete teavitanud Keskkonnaametit Jõekalda kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) ning keskkonnamõtju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruande eelnõu valmimisest ja aruandega tutvumise võimalusest (puudub informatsioon KSH aruande avaliku arutelu toimumisest). Vastavalt esitatud informatsioonile detailplaneeringu lisana kehtestatakse Alajõe jõe süvendusprojekt (Corson OÜ töö nr 1616, edaspidi *projekt*).

Vaadanud läbi avalikul väljapanekul oleva KSH aruande ja detailplaneeringu materjalid, esitame järgmised märkused:

1. EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem – Keskkonnaregister) andmetel (KKR kood: KLO9121892) on 2014. aastal leitud Alajõe jõe ülejutusosalalt 4 tiigikonna (*Rana lessonae*) isendi sigimiskoht, mille seisundiks on hinnatud halb ja elupaiga olulisuseks-väheoluline. Kuna tiigikonna populatsioon on üldiselt Lõuna-Eestis hea, kuid mujal Eestis väärrib sigimis/leiukoha säilitamist. Soovituslikult võiks sigimiskoha alles jätta ja kujundada sinna laugjate kallastega väikese tiigi. Sellisel juhul tuleb planeerida tööd veevaesele ajale.

Palume KSH aruande lg 3.3. „Mõtju kaitstavatele liikidele“ ja lg 5 „Olulise ebasoodsa keskkonnamõtju vältimise ja leevendamise meetmed“ täiendada vastavalt ülaltoodud informatsiooni alusel ning arvestada sellega nii detailplaneeringu kui ka projekti elluviimisel.

2. Juhime tähelepanu, et keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 ja § 37 lõike 2 kohaselt keskkonnamõtju strateegilise aruande avalikustamise teade peab sisaldama vähemalt:
 - punkti 2 kohaselt strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja andmeid;
 - punkti 3 kohaselt strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesande või eelnõuga tutvumise aega ja viisi;
 - punkti 5 keskkonnamõtju strateegilise hindamise aruande kohta ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitamise tähtaega ja viisi;
 - punkti 6 keskkonnamõtju strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu

- toimumise aega ja kohta;
- punkti 7 piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Kerli Pettai 730 2256
kerli.pettai@keskkonnaamet.ee