



MAA-AMET

Taavi Vogt  
Vallavanema asendaja  
Alajõe Vallavalitsus  
[alajoevv@alajoevv.ee](mailto:alajoevv@alajoevv.ee)

Teie 14.09.2016 nr 7-1.2/1864

Meie 7.10.2016 nr 6-3/16/17772-2

## **Paadisadama kinnistu ning selle lähiala detailplaneering**

Austatud härra vallavanem

Teavitasite 07.10.2015 kirjaga nr 7-1.2/1799-9 Maa-ametit 04.11.2015 Alajõe Vallavalitsuses toimuvast Vasknarva küla Paadisadama kinnistu (registriosa nr 3600208, katastritunnus 12201:002:0456, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 13 209 m<sup>2</sup>) ning selle lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. Planeering on algatatud Alajõe Vallavalitsuse 18.06.2014 korraldusega nr 85 eesmärgiga kavandada Paadisadama kinnistule ehitusõigus ning määrata tehnoorkude ja rajatiste asukohad. Planeeringualasse olid lisaks Paadisadama kinnistule kaasatud ka Vasknarva vaatetorni (registriosa nr 2130608, katastritunnus 12201:002:0262, sihtotstarve 100% riigikaitsemaa, pindala 111 m<sup>2</sup>) kinnistu ja osaliselt Muuli tee kinnistu (registriosa nr 4907908, katastritunnus 12201:002:0623, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 0,38 ha) ning reformimata maaüksus, mis paiknes Paadisadama ja Sõrenetsi tee 10 (registriosa nr 3706708, katastritunnus 12201:002:0458, sihtotstarve 100% riigikaitsemaa, pindala 27 713 m<sup>2</sup>) kinnistute vahelisel alal.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses (edaspidi PlanS) sätestatud nõuetest. EhSRS § 15 lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maa omanikuks planeerimisseaduse tähenduses Keskkonnaministeerium või valdkonna eest vastutava ministri volitatud isik. Maa-amet esitas 21.10.2015 kirjas nr 6.2-3/15104 omapoolsed märkused planeeringu eskiislahenduse osas ning ei nõustunud Paadisadama kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu eskiislahendusega.

Alajõe Vallavalitsus edastas 14.09.2016 kirjaga nr 7-1.2/1864 kõnealuse detailplaneeringu lahenduse Maa-ametile kooskõlastamiseks. Maa-amet, tutvunud Alajõe valla veebilehelt <http://www.alajoevv.ee/majanduse-info/planeeringud/> seisuga 04.10.2016 kättesaadavate Paadisadama kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu materjalidega, märgib järgmist. Planeeringualasse kaasatud varasem reformimata maaüksus on Ida-Viru maavanema 11.02.2016 korraldusega nr 8-8/2016/197 antud Alajõe valla munitsipaalomandisse. Kõnealusele maaüksusele on moodustatud Paadi katastriüksus (katastritunnus 12201:001:1131, sihtotstarve 70% veekogude maa ja 30% üldkasutatav maa, pindala 16 999 m<sup>2</sup>).

Tulenevalt asjaolust, et Paadisadama kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu alasse ei ole kaasatud reformimata maaüksuseid, Maa-ameti poolt koostatud riigi reservmaa

piiriettepanekutega hõlmatud maaüksuseid ega ka kinnistuid, mille riigivara valitseja oleks Keskkonnaministerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet, puuduvad Maa-ametil seosed kõnealuse planeeringulahendusega.

PlanS § 25 lõike 5 kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnoorkude joonis .cad, .pdf või .jpg vormingus järgnevale e-kirja aadressile: [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom

peadirektori asetäitja

Ave Talli

675 0880 [ave.talli@maaamet.ee](mailto:ave.talli@maaamet.ee)