



ALAJÕE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Alajõe

09.06.2017 nr 20

Alajõe vallas Vasknarva külas Paadisadama kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustel 12201:002:0456 (Paadisadama) ja 12201:001:1131 (Paadi) ehitusõiguse, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramine, Vasknarva paadisadama arendamine nii maismaal kui veetalal. Maismaal on eesmärgiks korrastada ja muuta funktsionaalsemaks sadama maakasutust (sh krundistruktuuri) ning kavandada ehitusõigust mh arhitektuurselt väärtuslike sadamaehitiste tarbeks (sh vajalik taristu). Veetalal on eesmärgiks sadamaala ning selle juurde kuuluvate ujuvkaide (sildumiskohtade) rajamine kuni ca 50 veesõiduki vastuvõtmiseks (sadama sügavus arvestab Narva jõe veekõikumisega). Planeeringuala ligikaudne pindala on 3,7 ha.

Alajõe Vallavalitsus algatas detailplaneeringu 18.06.2014 korraldusega nr 85. Detailplaneeringu koostamise käigus selgus, et kavandavate tegevustega võib kaasned oluline keskkonnamõju. Sellest tulenevalt algatati detailplaneeringule Alajõe Vallavalitsuse 11.03.2015 korraldusega nr 26 keskkonnamõtjude strateegiline hindamine (KHS). Keskkonnaamet kiitis KSH programmi heaks 25.02.2016 kirjaga nr 6-5/16/78-2.

KSH aruanne ja detailplaneering oli avalikul väljapanekul perioodil 17.04.2017 kuni 02.05.2017, mis vastab KeHJS § 41 punktile 3. Asjakohaste materjalidega oli KSH aruande avalikustamise ajal võimalik tutvuda Alajõe Vallavalitsuses (Valla 8, Alajõe küla, Alajõe vald E-R kella 8.15 –16.15). Elektrooniliselt tehti detailplaneering ning KSH aruanne koos lisadega kättesaadavaks Alajõe Vallavalitsuse veebilehel. Alajõe Vallavalitsus teavitas KSH aruande avalikustamisest (13.04.2017 kiri nr 7-1.2/7-1.2/429i) KeHJS § 37 lg-s1 nimetatud isikuid, pädevaid asutusi ning muid strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisest eeldatavalt huvitatud isikuid ja asutusi. Asjaomased asutused ja isikud on detailplaneeringu kooskõlastanud.

KSH aruande avalik arutelu toimus 27.04.2017 Alajõe vallamajas aadressil Valla 8, Alajõe küla, Alajõe vald. Avalikul arutelul tutvustati detailplaneeringut ja KSH aruannet ning vastati suuliselt kohapeal esitatud küsimustele.

Keskkonnaamet kiitis Ida-Virumaal Alajõe vallas Vasknarva külas asuva Paadisadama kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise aruande heaks 25.05.2017. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ja kõigi avalikul väljapanekul esitatud vastuväidetega on arvestatud.

Aluseks võttes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1, § 22 lg 1 punkti 33 vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Alajõe vallas Vasknarva külas Paadisadama ja selle lähiala detailplaneering (koostaja FIE Peep Moorast, töö nr A 1-14).
2. Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehes Põhjarannik ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Sergei Asmus
vallavolikogu esimees