



## ALAJÕE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Alajõe

09.06.2017 nr 21

### **Alajõe külas Jõekalda kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Alajõe valla arengukava näeb ette Alajõe väikesadama väljaarendamist kodusadamaks, milleks koostati Jõekalda kinnistu ning selle lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine sadamahoonele, tehnovõrkude ja sadamaga seotud rajatiste asukohtade määramine ning ümbritseva keskkonna kujundamine.

Planeeringuala paikneb Ida-Viru maakonnas Alajõe vallas Jõekalda kinnistul (katastriüksus 12201:001:1015). Planeeringu koostamise käigus on planeeritava ala hulka hõlmatud osaliselt Alajõe jõgi ning lähimad tänavad, et ala terviklikult lahendada. Planeeritava ala suurus on kokku ca 2,11 ha.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis on 07.04.2017. a heaks kiidetud Alajõe Vallavolikogu otsusega nr 6. Kehtestatav detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lg 1, Alajõe Vallavolikogu 07.03.2011. a määrusega nr 22 kehtestatud Alajõe valla Peipsi järve äärsel rannala üldplaneeringu ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Alajõe Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Kehtestada Alajõe vallas Alajõe külas Jõekalda kinnistu ning selle lähiala detailplaneering (koostanud Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2016-0118, 2017a.).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Teavitada detailplaneeringu kehtestamisest avalikkust ametlike teavituskanalite kaudu.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alajõe Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Sergei Asmus  
vallavolikogu esimees