

Kauksi-Vasknarva T13111-I  
12201:001:0371



















Meelise  
12201:001:0352

Taavi  
12201:001:0291

Monacho  
12201:001:0313

Valduri  
12201:001:0289

### LEPPEMÄRGID

-  Planeeritava ala piir
-  Olemasoleva katastriüksuse piir
-  Kõrvalmaantee kaitsetsoon 50m
-  Kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 100 m veepiirist
-  Kalda veekaitsevöönd (20 m veepiirist)
-  Ehituskeeluvöönd (43m maantee teljest)
-  Hoonestusala (naaberkruntide hoonete vahelised kaugused vastavalt tuletõrje eeskirjale)
-  Planeeritud sõidutee
-  Salvkaevu hooldusala 10 m
-  Teerada (juurdepääs avalikule veekogule)
-  Olemasolev sidekaabel ELA 018
-  Planeeritav reoveekanalatsioon, kogumismahuti orienteeruv asukoht
-  Planeeritav 0,4 kV elektrimaakaabel koos liitumiskilbiga
-  Planeeritud veetrass
-  Planeeritud trupp
-  Planeeritava salvkaevu orienteeruv asukoht
-  Juurdepääs Valduri kinnistule
-  Autode võimalik juurdepääs krundile

### KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi suurus ha	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Korruste arv	Suurim lubatud hoonestus-alune pindala m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud kõrgus(m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastriüksuse liikide kaupa)
Valduri	0,23	1	kuni 2	110	7,5	BM , 100 %	Ä , 100 %

### Märkused:

1. Geo-aluse koostas OÜ Ida-Viru GEO seisuga 16.06.2009, töö nr 17-06-09.
2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused Balti 1977.a süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid on alusele kantud Maa-ameti andmete alusel 2014 aasta augustikuu seisuga.
4. Alusplaanile on lisatud ELA018 fiiberoptilise kaabli teostusjoonis.
5. Planeeringulandusega tehakse ettepanek vähendada Valduri katastriüksusel Peipsi järve ehituskeeluvööndit joonisel näidatud ulatuses.

### MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

BM Majutushoone maa;  
Ä Ärimaa 002;



**INARI WORKS OÜ**

Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi  
tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com

Reg.kood 12110395

MA tegevusluba 11012/14001

Objekti asukoht:

Alajõe vald  
Kuningaküla küla  
Ida-Viru maakond

Tellija: Alajõe Vallavalitsus

Objekt: Alajõe vallas Uusküla külas Valduri kinnistu ja selle lähiala detailplaneering

Mõõtkava: 1:500

Joonis: PÕHIJONIS

Joonise nr: 1

Koostaja: Galina Neiken

Töö nr: D-0511-40

Huvitatud isik: KLM Kinnisvara OÜ

Kuupäev: 12.2014